

---

# Suchanzeige

## Mit der Suchanzeige zum Haus oder zur Wohnung

Machen Sie Ihre Sache publik: Lassen Sie sich von Ihrem neuen Vermieter oder Verkäufer auf Immowelt.de finden. Hier gibt's Tipps, wie Sie Ihre Suchanzeige am besten formulieren

### Tipp 1:

Wählen Sie einen **aussagekräftigen Titel**. Beschreiben Sie deshalb genau, was Sie suchen. Beispiel: „Suche 3- bis 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon ab 80 Quadratmeter in [Stadtteil]“

### Tipp 2:

Achten Sie auf eine **aussagekräftige Beschreibung**. Wichtig sind folgende Details:

- **Was suchen Sie:** Beschreiben Sie gewünschte Lage, Größe, Ausstattung, Preisrahmen
- **Aber: Kriterien nicht zu eng definieren.** Engen Sie Ihre Suche nicht zu sehr ein. Es ist unwahrscheinlich, dass Sie eine Wohnung mit exakt 80 Quadratmetern, nur im ersten Stock in einer ganz bestimmten Straße angeboten bekommen. Definieren Sie Spannen hinsichtlich Größe und Preis.
- **Ausschlusskriterien:** Geben Sie auch an, was Sie nicht suchen. Zum Beispiel: Keine Wohnungen im vierten Stock ohne Aufzug, keine Wohnung ohne Balkon

## Tipp 3:

**Schreiben Sie auch etwas über sich selbst.** Stellen Sie sich in einem guten Licht als vertrauenswürdiger Vertragspartner dar, bleiben Sie aber bei der Wahrheit. Wohnungseigentümer wollen wissen, mit wem sie es zu tun haben.

**Folgende Aspekte sind den meisten Vermietern wichtig:**

- **Wie viele Personen** wollen in die Wohnung ziehen? Familienstand und Kinder?
- **Gibt es Haustiere?** Welche?
- **Sind Sie berufstätig?** Ist Ihr Job unbefristet?
- Kann der Vermieter auf Anfragen **Dokumente** mit Gehaltsnachweis, Schufa-Selbstauskunft, gegebenenfalls Mietschuldenfreiheitsbescheinigung einsehen? Hierzu sind Sie nicht verpflichtet, jedoch steigert es die Chance auf Ihre Wunschwohnung.
- Infos zu Religion, Vorstrafen, Hobbys müssen Sie nicht geben.

## Tipp 4:

Zeitraumen benennen - wann möchten Sie einziehen? Auf welche Weise und wann sind Sie erreichbar? Reagieren Sie schnell auf Angebote.

## Tipp 5:

Verfassen Sie den Text für Ihre Suchanzeige, bevor Sie die Buchungsseite von immowelt.de aufrufen. Dann geht die Eingabe zügiger.

**Übrigens:** Eine Suchanzeige hat eine Laufzeit von einem Monat und endet automatisch. Sie müssen sich also keine Sorgen machen, dass Ihre Suchanzeige ungewollt verlängert wird und Ihnen dadurch weitere Kosten entstehen